

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**  
**внеочередного собрания Членов Союза Собственников**  
**недвижимого имущества жилого комплекса «Полесье», проводимого в форме заочного голосования**

**Фамилия, имя, отчество** физического лица (наименование юридического лица) - собственника участка, или сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия

Свидетельство о регистрации права собственности (номер записи о регистрации по выписке из реестра):  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
Адрес участка: Московская область, Ногинский район, дер.Кабаново, ЖК «Полесье», улица \_\_\_\_\_  
участок № \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_  
Дата голосования « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ**

1. Выборы председателя, секретаря собрания.
2. Передача имущества общего пользования жилого комплекса «Полесье» - земельных участков-дорог с кадастровыми номерами 50:16:0000000:67446, 50:16:0000000:70911, 50:16:0103045:597, 50:16:0000000:57444 в собственность Администрации Богородского городского округа<sup>1</sup>.
3. Приобретение имущества общего пользования жилого комплекса «Полесье» - земельных участков-дорог с кадастровыми номерами 50:16:0000000:67446, 50:16:0000000:70911, 50:16:0103045:597, 50:16:0000000:57444 по договору купли-продажи с рассрочкой платежей в течение 2-х лет (общая стоимость по договору купли-продажи 1 920 000 руб., платеж в месяц 80 000 руб.) в собственность Союза собственников недвижимого имущества жилого комплекса «Полесье»<sup>2</sup>.
4. Передача электрохозяйства (КТП и электросетей) ЖК «Полесье в ПАО «МОЭСК».
5. Утверждение структуры платы и сметы доходов-расходов на 2020 год для членов Союза и собственников земельных участков, ведущих индивидуальное хозяйство в ЖК «Полесье»:
  - 5.1. Утверждение структуры платы и сметы доходов-расходов на 2020 год для собственников земельных участков без повышения основного ежемесячного платежа в размере 3 000 руб. в месяц (Приложения 1, 2);
  - 5.2. Утверждение структуры платы и сметы доходов-расходов на 2020 год для собственников земельных участков без повышения основного ежемесячного платежа в размере 3 500 руб. в месяц (Приложения 3, 4);
6. Организационные вопросы:
  - 6.1. Определение порядка извещения о проводимых собраниях и их результатах: путем размещения извещений и решений на сайте <http://www.s-polesie.ru/> и на стендах, расположенных возле КПП при въезде в ЖК «Полесье».
  - 6.2. Определение места хранения протокола собрания: в офисе службы эксплуатации по адресу: ЖК Воскресенское, уч.1, каб. № 4.
  - 6.3. Определение ответственного за изготовление и подписание решения общего собрания.

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

<i>№ п/п</i>	<i>Вопросы повестки дня, вынесенные на голосование</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<b>1</b>	<b>Выборы председателя собрания</b> Избрать председателем и секретарем внеочередного собрания членов Союза, проводимого в форме заочного голосования Пименова Игоря Валентиновича, директора Союза.			
<b>2</b>	<b>Передача имущества общего пользования жилого комплекса «Полесье» - земельных участков-дорог с кадастровыми номерами 50:16:0000000:67446, 50:16:0000000:70911, 50:16:0103045:597, 50:16:0000000:57444 в собственность Администрации Богородского городского округа</b>			

	Рекомендовать собственнику земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0000000:67446, 50:16:0000000:70911, 50:16:0103045:597, 50:16:0000000:57444 - дорог общего пользования жилого комплекса «Полесье» - передать указанные земельные участки в собственность Администрации Богородского городского округа			
3	<b>Приобретение имущества общего пользования жилого комплекса «Полесье» - земельных участков-дорог с кадастровыми номерами 50:16:0000000:67446, 50:16:0000000:70911, 50:16:0103045:597, 50:16:0000000:57444 по договору купли-продажи с рассрочкой платежей в течение 2-х лет (общая стоимость по договору купли-продажи 1 920 000 руб., платеж в месяц 80 000 руб.) в собственность Союза собственников недвижимого имущества жилого комплекса «Полесье»</b>			
	Союзу собственников недвижимого имущества жилого комплекса «Полесье» заключить договор купли-продажи на приобретение в собственность организации земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0000000:67446, 50:16:0000000:70911, 50:16:0103045:597, 50:16:0000000:57444 с рассрочкой платежей в течение 2-х лет (общая стоимость по договору купли-продажи 1 920 000 руб., платеж в месяц 80 000 руб.).			
4	<b>Передача электрохозяйства (КТП и электросетей) ЖК «Полесье в ПАО «МОЭСК»</b>			
	Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства - КТП и внутренние сети ЖК «Полесье», являющиеся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «МОЭСК»			
5	<b>Утверждение структуры платы и сметы доходов-расходов на 2020 год для членов Союза и собственников земельных участков, ведущих индивидуальное хозяйство в ЖК «Полесье»</b>			
	5.1. Утвердить структуру платы и смету доходов-расходов на 2020 год для собственников земельных участков без повышения основного размера взноса (ежемесячного платежа) - 3 000 руб. в месяц (Приложения 1, 2)			
	5.2. Утвердить структуру платы и сметы доходов-расходов на 2020 год для собственников земельных участков без повышения основного ежемесячного платежа в размере 3 500 руб. в месяц (Приложения 3, 4);			
6	<b>Организационные вопросы</b>			
	6.1. Определить порядок извещения о проводимых собраниях и их результатах: путем размещения извещений и решений на сайте <a href="http://www.s-polesie.ru/">http://www.s-polesie.ru/</a> и на стендах, расположенных возле КПП при въезде в ЖК «Полесье».			
	6.2. Определить место хранения протокола собрания: в офисе службы эксплуатации по адресу: ЖК Воскресенское, уч.1, каб. № 4.			
	6.3. Наделить полномочиями избранных председателя и секретаря собрания - на сбор бюллетеней заочного голосования; - на подведение итогов голосования (подсчет голосов) по повестке дня по окончании голосования; - на изготовление и подписание протокола общего собрания в течение 10-и рабочих дней по окончании собрания.			

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Сообщите, пожалуйста,

Ваши контактные номера телефонов \_\_\_\_\_

Место регистрации \_\_\_\_\_

**БЛАГОДАРИМ ЗА СОТРУДНИЧЕСТВО!**