

## Смета доходов-расходов на 2020 год

Союз собственников недвижимого имущества "ПОЛЕСЬЕ"

Всего земельных участков (учитывая 302

"сдвоенные")

"Пустых" 70

1 ДОХОДЫ					
№ п/п	СТАТЬЯ УЧЕТА	Год	Плата в месяц	ИТОГО в месяц	% от тарифа
	Начислено ежемесячных платежей, руб.	10 872 660,48		906 055,04	
	Пустой участок без подключения к сетям		1434,37	100 405,90	
	Участок с подключением к сетям электроснабжения и /или водоснабжения		3 500,00	665 000,00	
	самостоятельно вывозят ТКО		3 235,46	51 767,36	
	своя скважина		3 418,53	88 881,78	
2 РАСХОДЫ					
№ п/п	СТАТЬЯ УЧЕТА	Год	В среднем за месяц	Составляющие тарифа на обслуживание, руб./участок	% от тарифа
2.1.	Пропускной режим (2 КПП, установка и обслуживание "тревожных кнопок", шлагбаумы, содержание КПП, включая электроэнергию)	1 659 125,00	138 260,42	595,95	17,0%
2.2.	Водоснабжение (техническое): содержание сетей, оборудования, ээ на ВЗУ	653 935,77	54 494,65	264,54	7,6%
2.3.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования	625 373,77	52 114,48	172,56	4,9%
2.4.	Расходы по содержанию территории, в том числе	645 074,00	53 756,17	231,71	6,6%
	земельный налог, аренда лесной дороги	3 954,00	329,50		
	уборка контейнерных площадок, территории	360 000,00	30 000,00		
	чистка, вывоз снега	281 120,00	23 426,67		
2.5.	Вывоз мусора	729 569,91	60 797,49	281,47	8,0%
2.6.	Административные расходы, в том числе	1 926 421,01	160 535,08	691,96	19,8%
	аренда офиса	120 000,00	10 000,00		
	банковские расходы	48 000,00	4 000,00		
	офисные расходы	36 000,00	3 000,00		
	ФОТ	1 322 904,00	110 242,00		
	отчисления с ФОТ (ФСС, ОМС, ПФ)	399 517,01	33 293,08		
	юридические услуги, почтовые расходы	360 000,00	30 000,00		
2.7.	Хозяйственные расходы	180 000,00	15 000,00	49,67	1,4%
2.8.	Аренда инфраструктуры / плата по ДКП с собственником	960 000,00	80 000,00	264,90	7,6%
2.9.	Резервный фонд (ремонт дорог, аварийные непредвиденные расходы, ремонт КПП, устройство покрытия детской площадки и освещения, покупка генератора для ВЗУ, установка видеонаблюдения на КПП, ремонт КПП, устройство второй контейнерной площадки, проведение массовых мероприятий к праздникам).	3 493 161,02	286 066,48	947,24	27,1%
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>10 872 660,48</b>	<b>901 024,77</b>	<b>3 500,00</b>	<b>100%</b>