

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ
(СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА)
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ПОЛЕСЬЕ»**

Уведомляем вас, что по инициативе эксплуатирующей организации – Союза собственников недвижимого имущества жилого комплекса «Полесье» в период с **27 октября по 02 ноября 2019 года** будет проводиться общее собрание жителей (собственников недвижимого имущества) жилого комплекса «Полесье» в очно-заочной форме.

Повестка собрания

1. Выборы председателя, секретаря собрания.
2. Передача имущества общего пользования жилого комплекса «Полесье» - земельных участков-дорог с кадастровыми номерами 50:16:0000000:67446, 50:16:0000000:70911, 50:16:0103045:597, 50:16:0000000:57444 в собственность Администрации Богородского городского округа¹.
3. Передача электрохозяйства ЖК «Полесье» (КТП и электросетей) в ПАО «МОЭСК».
4. Организационные вопросы:
 - 4.1. Определение порядка извещения о проводимых собраниях и их результатах: путем размещения извещений и решений на сайте <http://www.s-polesie.ru/> и на стендах, расположенных возле КПП при въезде в ЖК «Полесье».
 - 4.2. Определение места хранения протокола собрания: в офисе службы эксплуатации по адресу: ЖК Воскресенское, уч.1, каб. № 4.
 - 4.3. Определение ответственного за изготовление и подписание решения общего собрания.

Очная часть собрания состоится 2 ноября 2019 г. в 11:00 ч по адресу Богородский городской округ, дер.Кабаново, ЖК «Полесье», ул.Ольховая, между уч.32 и уч.34.

Заполненные бюллетени голосования по вопросам, поставленным на голосование по повестке дня, принимаются

- от собственников или представителей по доверенности при наличии паспорта по адресу: ЖК Воскресенское, офис службы эксплуатации (каб. № 4) по рабочим дням (со вторника по пятницу с 10:00ч. до 18:00ч., в субботу с 9:00 до 16:00)

или на электронную почту **uk.polesie@yandex.ru** с электронной почты собственника, указанной в заявлениях - электронный образ (скан) бюллетеня голосования **в срок не позднее 16:00 ч «02» ноября 2019 года.**

Приложение к извещению:

1. Бюллетень голосования – на 2-х листах.

Пояснения по вопросам повестки:

Проведение собрания вызвано обращениями отдельных жителей ЖК «Полесье» в органы власти с требованиями о передаче земель общего пользования в муниципальную собственность. Поскольку **данное решение затрагивает интересы всех собственников земельных участков**, включенных в границы ЖК «Полесье» и покупавших земельные участки с условием возможности постоянной регистрации (исполнено Застройщиком) и на территории отдельного кондоминиума - коттеджного поселка/жилого комплекса, необходимо определить мнение всех жителей, после чего уже предпринимать дальнейшие действия.

1. Предлагается избрать председателем и секретарем собрания Пименова И.В.
2. При передаче земельных участков общего пользования (дорог) в муниципальную собственность Администрации Богородского городского округа (БГО) статус жилого комплекса для «Полесья» будет утрачен, слягбаумы убраны, содержание и уборка территории должны будут осуществляться Администрацией БГО. Союз «Полесье» в этом случае вынужден будет прекратить свою работу по оказанию услуг: вывоз мусора, освещение мест общего пользования, пропускной режим, содержание территории, уборка и т.д. Поставка водоснабжения будет производиться по отдельно заключаемым договорам по цене поставщика услуг.

Таким образом, голосуя «За» по 1-ому вопросу, Вы соглашаетесь с тем, что жилой комплекс «Полесье» перестанет существовать как таковой и дальнейшая судьба территории будет определяться муниципальным образованием «Богородский городской округ».

3. Для снижения затрат на содержание электросетей предлагается безвозмездно передать электросетевое хозяйство ЖК «Полесье» - трансформаторные подстанции и внутренние сети - в собственность ПАО «МОЭСК». При этом расходы по оплате потребленной электроэнергии на общие нужды в любом случае останутся возложены на эксплуатирующую организацию.