

Смета доходов-расходов на период 01.01.2022 г. - 31.12.2022г.

Союз собственников нежилого имущества жилого комплекса "ПОЛЕСЬЕ"

Количество участков плательщиков				302
Номер строки	Наименование статей доходов и расходов	Год, руб.	Месяц, руб.	Составляющая тарифа, руб./участок
Плановые доходы некоммерческой организации				
	Ежемесячные платежи/взносы 4000	11 184 000,00	932 000,00	
	Ежемесячные платежи/взносы 1680,53	1 391 478,84	115 956,57	
	ИТОГО плановое поступление денежных средств	12 575 478,84	1 047 956,57	
Плановые расходы некоммерческой организации				
1	Земельный налог	75 000,00	6 250,00	20,70
2	Обеспечение контрольно-пропускного режима (работа КПП)	1 485 690,00	123 807,50	531,36
3	Вывоз мусора	1 912 031,82	159 335,99	683,85
4	Содержание территории, в том числе:	1 370 400,00	114 200,00	378,15
4.1.	механизированная уборка в зимний период	600 000,00	50 000,00	
4.2.	ручная уборка, выполнение мелких ремонтных работ	480 000,00	40 000,00	
4.4.	обслуживание шлагбаумов, систем видеонаблюдения, чистка туалетов	290 400,00	24 200,00	
5	Расходы по управлению, в том числе:	2 967 558,03	247 296,50	1 061,36
5.1.	обслуживание офиса (аренда офиса, канцтовары, банковские расходы, почтовые расходы, сотовая связь, сайт, программное обеспечение и т.д.)	372 000,00	31 000,00	
5.2.	Судебные расходы	480 000,00	40 000,00	
5.3.	Фонд оплаты труда персонала, включая отчисления с ФОТ	2 115 558,03	176 296,50	
5.2.1.	директор	510 360,00	42 530,00	
5.2.2.	бухгалтер	308 965,56	25 747,13	
5.2.3.	руководитель службы эксплуатации	377 943,00	31 495,25	
5.2.4.	разнорабочий	427 584,00	35 632,00	
5.2.5.	специалист по претензионной работе	0,00	0,00	
5.2.6.	отчисления с ФОТ	490 705,47	40 892,12	
6	Хозрасходы	332 520,00	27 710,00	91,75
7	Аренда имущества общего пользования	720 000,00	60 000,00	198,68
9	Электроэнергия на освещение МОП, работу ВЗУ, КПП	1 925 743,71	160 478,64	531,39
10	Покрытие ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА ЗА 2020, 2021г	1 822 146,64	151 845,55	502,80
	ИТОГО расход	12 611 090,20	1 050 924,18	4 000,02

с вывозом 8-ОК

Бухгалтер

Директор

И.Н.Лаврентьева

Пименов И.В.

